WWW.LAGUNOF.COM

НЕДВИЖИМОСТЬ

КЛАССИЧЕСКАЯ
ВИРТУАЛЬНАЯ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ

ЛАГУНОВ СЕРГЕЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

© 2008 Лагунов Сергей Георгиевич

3 арегистрируйтесь в портале

Lagunof.com

КАК РАЗБОГАТЕТЬ НА НЕДВИЖИМОСТИ

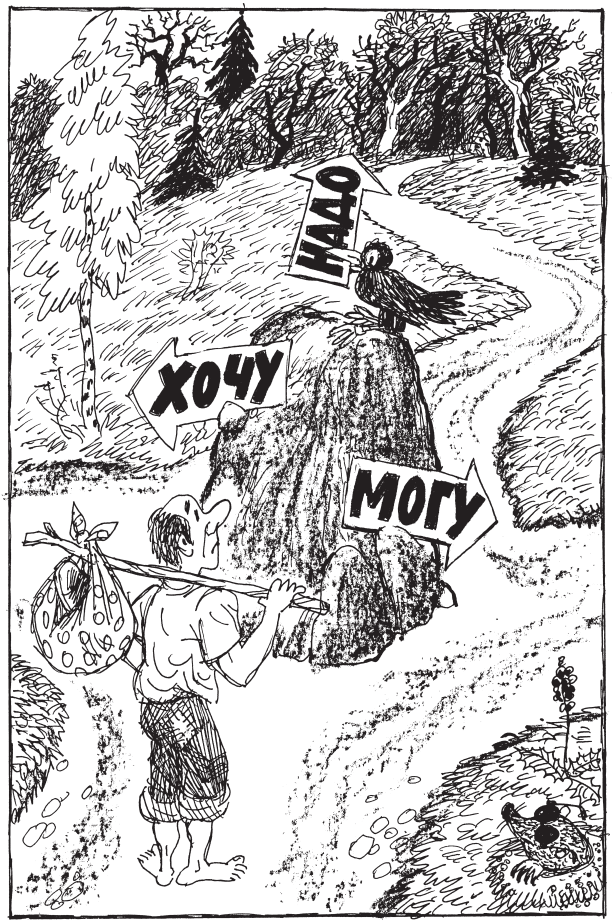
в разделе “Клуб инвесторов” и вы будете иметь возможность ездить в туры по продаваемым объектам недвижимости, получите доступ к портфолио недвижимости по опеке с возможностью приобретать квартиры в три раза дешевле. Получите доступ к базе продаваемых дешевых гаражей и дач и многое другое.

Эта книга заняла 2-ое место после «Богатого папы» Р.Киосаки. Стала настольным пособием для многих инвесторов. Её автор - создатель новых понятий в мире инвестирования - понятия **виртуальной** и **интеллектуальной недвижимостей**.

Прочитав книгу, вы увидите на конкретных примерах, как получать высокий доход от виртуальной и интеллектуальной недвижимости и как приобретать классическую недвижимость с малыми затратами.

Если Вы взяли эту книгу в руки -
Ваше время разбогатеть пришло.


ПОМНИТЕ, Я ПОТРАТИЛ ЧЕТЫРЕ ЗОЛОТЫХ НА ПОКУПКУ КНИГИ?..



Здесь рассказано о том, как автор смог разбогатеть на недвижимости с нуля.

На примерах из своей жизни он показывает, как это может сделать каждый.

Дорогой читатель!

На конкретных примерах вы узнаете:

- как законно получать бесплатную недвижимость;
- как приобрести квартиру в три раза дешевле;
- какая недвижимость перепродается на 50% дороже;
- у кого надо покупать, чтобы меньше платить;
- что нужно говорить при покупке, чтобы покупать дешевле;
- как разбогатеть, продавая информацию о недвижимости;
- как использовать законы с выгодой для себя;
- как бесплатно получить городскую землю и места автомобильной стоянки и с успехом сдавать их в аренду;
- как создавать и получать доход от виртуальной недвижимости;
- как создавать и получать доход от интеллектуальной недвижимости.

От автора

Эта книга о новых видах гораздо более выгодной недвижимости написана для тех, кому надоело терпеть свое финансовое положение и кто хочет разбогатеть, занимаясь недвижимостью классической, виртуальной и интеллектуальной. Прочитав эту книгу, разбогатеть на недвижимости сможет любой.



Пишите

Если кому-то нужен практичный совет:
slagunov@ukr.net.



Содержание

Используй то, что есть под рукой 10
Выбор, который делает каждый, или Есть ли смысл посвящать свою жизнь наемной работе? Делать как делают все? 20
Не все приятное полезно, не все полезное приятно 26
Услышать крик жизни 33
Мысль породила новую судьбу. 39
Как человек говорит, так он и мыслит 46
Используй то, что есть под рукой, как можно быстрее и как можно лучше. 47
Для старта не нужны деньги 48
Чем быстрее и больше оборот, тем скорее разбогатеешь 49
Что такое ликвидность? 51
Как рождалась игра 53
Об игре 55
Недвижимость - одна из лучших форм защиты капитала. 57
О вложениях в золото 59
Когда вкладывают в золото и почему 60
Кто правит бал на мировых фондовых рынках? 61
Стратегия вложения в недвижимость в период кризиса 64
Классическая недвижимость: как получать бесплатно 68
Три вида недвижимости. 73
Как получить дом бесплатно 78
Пассивный доход по-польски 81
Как бесплатно получить 5 гектаров леса. 85
Как получить новую квартиру за старый дом 93
Как бесплатно получить землю 97
Как получить квартиру от государства. 101
Как получить подвал и чердак в собственность. Часть 1. 107
Как получить подвал и чердак в собственность. Часть 2-я. 113
Как получить квартиру за треть цены 117
Недвижимость для быстрого обогащения. 123
Как получить дефицитную землю в центре города 129
Как заработать, продавая информацию о недвижимости 137
Как получить квартиру бесплатно 139
Где еще дарят квартиры 143
Практика: как покупать классическую недвижимость, . . . 148
Секреты переговоров 149
Первая и самая распространенная ошибка. 149
Вторая ошибка – распыление 151
Третья ошибка – плохая информированность 153
Четвертая ошибка – зацикливание на аренде 155
Прибыль от недвижимости закладывается в момент переговоров 161
Дефолт - это прекрасный шанс для крупного финансового взлета. 165
Кто продает самую дешевую недвижимость? 167
Как вести переговоры 175
Самая большая ошибка начинающих инвесторов – беспокойство 177
Вторая большая ошибка – спешка 177
Третья большая ошибка – проявление заинтересованности 179
Мотив 179

Виртуальная недвижимость 183
Миллионы долларов за несколько букв 185
Бум технологий будущего 188
Как заработать на виртуальной недвижимости 192
Удачное имя - большие деньги 195
Имя домена должно легко запоминаться 195
Быть разумно коротким 195
Быть легким в написании 195
Быть легко произносимым 195
География домена 196
Носить имя компании или раскрывать смысл ее деятельности 196
Что формирует цену виртуальной недвижимости 197
Доменные трафики - пассивный доход виртуальной недвижимости 198
Search Engine Traffic 198
Direct Navigation или Type-In Traffic 199
Linked Traffic 199
Typo Traffic или Тайпо трафик 200
Прибыль от виртуальной недвижимости: как это делается. 201
Регистрация и продажа ходовых имен 201
Сдача в аренду доменного имени 202
Перехват домена с просроченной регистрацией и продажа его владельцу 202
Партнерские программы 202
Affiliate Programs 202
История о том, как простой индийский парень зарабатывает по партнерской программе Google Adsense $9000 в месяц 205
История о том, как господин Маркус Фрайнд зарабатывает по программе Google Adsense $450 тыс. в месяц. 207
Паркинг доменных имен 208
Создание интересного сайта с высоким трафиком и сдача в аренду виртуального пространства под рекламу 208
Что нужно помнить при покупке виртуальной недвижимости 209
Юридическая чистота виртуальной недвижимости 209
Как получать виртуальную недвижимость бесплатно 210
Киберсквоттеры - люди, получающие дорогую виртуальную недвижимость бесплатно . 211
Виртуальные миры - всерьез и надолго 213
Виртуальная земля - источник богатства 215
Идеи сайтов, сделавшие создателей миллионерами и миллиардерами. . . 219
Flickr.com 219
Milliondollarhomepage.com 219
MySpace.com 220
Skype.com. 220
Интеллектуальная недвижимость 221
Интеллектуальная недвижимость – высшая форма пассивного дохода 223
Интеллект – «золотоносная жила»!. 224
Интеллектуальную недвижимость можно продавать по всему миру без высоких затрат . 226
История о том, как один находчивый предприниматель въехал в рай на спине советского изобретателя 227
Как гадкие утята становятся лебедями 229
Интеллект – золотоносная жила, которая никогда не иссякнет. 231
Где искать интеллектуальную недвижимость 239
Ответственность за посягательство на интеллектуальную недвижимость . 240
Административная ответственность за правонарушения в сфере интеллектуальной собственности. 240
Уголовная ответственность 243
Материал для таблиц. Источник. 248
Подходя к концу 249
Что говорит закон 253

Все хотят изменить мир, но не хотят изменить себя.
Лев Толстой

Когда гончар лепит кувшин, он может придать ему любую форму, когда кувшин попадает в печь исправить уже ничего нельзя.
Изречение древних йогов

Сегодня вы находитесь там, куда вас привели ваши вчерашние мысли. А завтра вы будете там, куда приведут вас сегодняшние мысли.
Джеймс Ален

Большинство людей в действительности не хотят свободы, потому что она предполагает ответственность, а ответственность людей страшит.
Зигмунд Фрейд

Работа – последнее прибежище тех, кто ничего не умеет
Оскар Уайльд

Используй то, что есть под рукой

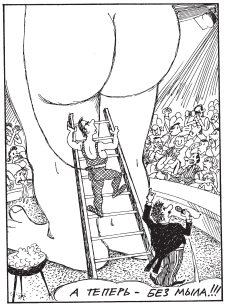
В этом разделе книги я расскажу вам, как я пришел к недвижимости, чтобы вы поняли, почему я считаю недвижимость лучшей, а иногда - единственной возможностью разбогатеть для простого человека. Во второй части книги речь идет о том, как простому человеку получать недвижимость бесплатно, а также о том, как выгодно зарабатывать на новых видах недвижимости.

Сегодня я владею обширным портфолио недвижимости, которая приносит мне стабильный доход. Сейчас меня можно выбросить на улицу, забрав все деньги и крышу над головой, и я все равно разбогатею вновь, так как

теперь уже обладаю бесценными знаниями. Знаниями о том, как можно разбогатеть с нуля на недвижимости не только классической, из кирпича и бетона, но и на виртуальной и интеллектуальной. Мои знания совершенно не похожи на те, которым учат в университетах. И приобретал я их совсем по-другому. У меня есть высшее банковское образование, но, положа руку на сердце, я откровенно могу сказать, что ни диплом банкира, ни школьный аттестат зрелости абсолютно не помогли мне обрести финансовую независимость. Я не мог извлечь деньги ни от знаний по химии, физике, геометрии, физкультуре, труду, статистике, философии, политэкономии которые вдалбливались в мою голову системой образования в течение 16 лет моей жизни, потраченных впустую. Я отлично знал эти предметы, вместе с тем налицо был громадный пробел в науке, которую я называю наукой о том, как заставить деньги работать на себя.

Теперь я уже знаю десятки фамилий миллионеров и миллиардеров, которые либо бросили обучение в вузе, либо не начинали его вовсе. На земле появлялись и появляются богатые люди, которые оставили университеты и колледжи. Обладая знаниями и опытом, я могу твердо утверждать, что устаревшая система образования готовит будущих бедняков, слуг денег. Учителя научат вас тому, что умеют сами - работать 5 дней в неделю с ежегодным отпуском и мизерной пенсией на закате жизни. Богачи же играют совершенно по другим правилам, заставляя деньги служить себе. Этим правилам вас никогда не научат ни в школе, ни в вузе бедные преподаватели.

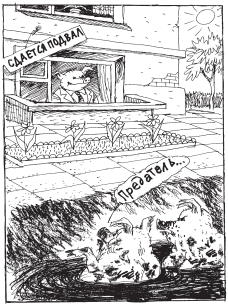
Веселые карикатуры делают процесс чтения легким.



Как получить квартиру за треть цены.



Как получить чердак в собственность.



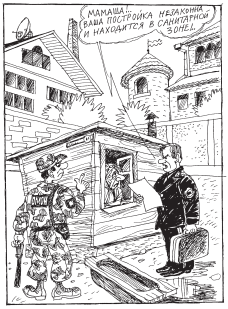
Как получить подвал в собственность.



Как получить 5 гектар леса.



Где покупать дешевые конфискованные квартиры.



Как получить квартиру за жилье под снос.



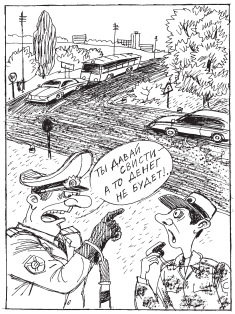
Как разбогатеть на виртуальной недвижимости

Еще вы узнаете:

Как заработать при кризисе.
Как получать виртуальную недвижимость стоящую сотни тысяч долларов бесплатно.
Как разбогатеть при дефолте.
Узнаете где дарят квартиры.
Узнаете как стать на квартучёт.
Будете подкованы в законах по недвижимости.
И многое, многое другое ...

Узнаете о веселой игре: «Алхимик. Как разбогатеть на недвижимости: классической, виртуальной, интеллектуальной»

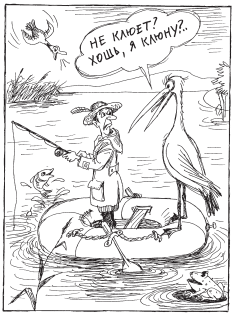
Профессия - гаишник



Мечта стать охотником

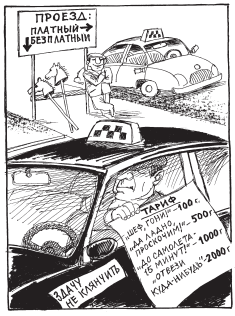


Мечта - купить озеро и рыбачить



Каждый выбирает для себя карточку мечты к которой он будет стремиться.

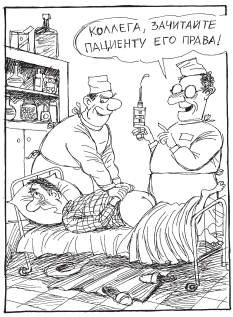
Профессия - таксист



Профессия - милиционер



Профессия - врач



Профессия - сантехник



Профессия - стоматолог



Каждый ход в игре - это не просто передвижение фишек, а реальный пример, как получать недвижимость и зарабатывать на ней.